

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego:	08.07.2026 r.
--	---------------

Data sporządzenia prospektu: 28.06.2026 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Homedee spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla przedsięwzięcia deweloperskiego pn.

„Park Wadów”

‘Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych A i B w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., z pompą ciepła, elektryczną, wentylacji mechanicznej z niezbędną infrastrukturą, demontaż istniejącego ogrodzenia oraz budowa 4 zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe na działce 82/2, utwardzeniem terenu na działce 82/4 obr.17 Nowa Huta w Krakowie przy ul. Wadowskiej.’

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Homedee sp. z o.o., gmina Racibórz, powiat raciborski, ul.Piaskowa 4D,47-400 Racibórz, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0001037000 (dalej jako Deweloper)	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby: Racibórz, ul.Piaskowa 4D,47-400 Racibórz	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany (NIP) 6392028596	REGON, o ile taki posiada (REGON) 525343877
Numer telefonu.	539 296 222	
Adres poczty elektronicznej	biuro@ltinves.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.ltinves.pl/parkwadow	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Ulica Topolowa, Niepołomice (województwo małopolskie, powiat wielicki, gmina Niepołomice) - działki ewidencyjne nr 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19 (obręb 0001).
Data rozpoczęcia	04.01.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.06.2025
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Ulica Topolowa, Niepołomice (województwo małopolskie, powiat wielicki, gmina Niepołomice) - działki ewidencyjne nr 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19 (obręb 0001).
Data rozpoczęcia	04.01.2024
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	26.06.2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Wadowska, 31-990 Kraków Działka ewidencyjna nr 82/2, obręb0017, Nowa Huta, Kraków
Nr księgi wieczystej	Dla nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 82/2 Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00587886/7 (dalej jako Nieruchomość).
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych lub wniosków o wpis w dziale czwartym ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu zadania inwestycyjnego znajdują się: • na północ –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; • na południe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; • na wschód -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; • na zachód -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie: • na północ -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych – lokalnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; • na zachód - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej; • na wschód - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym około 500 metrów od Nieruchomości znajduje się Park Wadów; • na południe -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze;

	Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 200 na zachód od Nieruchomości znajduje się w tym producent odzieży SEMA-PRINT; - około 230 m na wschód od Nieruchomości znajduje się Przedszkole Samorządowe nr 63; - około 300 m na południowy-zachód od Nieruchomości znajduje się sklep meblowy Ekofarb sp. j.; - około 750 na południe od Nieruchomości znajduje się stacja kolejowa Kraków Nowa Huta. Dodatkowo zgodnie z kompozycją mapową wykonaną z danych pozyskanych w latach 2021-2022, której celem jest identyfikacja i charakterystyka głównych źródeł hałasu, występujących na terenie miasta oraz wyznaczenie obszarów zagrożonych ponadnormatywnym poziomem hałasu i opracowanej na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z póź. zm.) oraz Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku wynika, że Nieruchomość jest położona w strefie hałasu drogowego LDWN od 55,0 dB do 69,9dB. Ponadto z mapy emisyjnej 2022 wynika, iż przez Nieruchomość przebiegają izofony dopuszczalnego hałasu drogowego LDWN na poziomie 64 dB.
--	---

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<i>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji;</i> Zgodnie z pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: BP-14.1431.83.2026) prace nad Planem Ogólnym Miasta Krakowa zostały zainicjowane przez Prezydenta Miasta Krakowa na skutek podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr CXXVI/3470/24 z 17 stycznia 2024 r. Aktualnie projekt Planu Ogólnego jest w trakcie opracowywania i wewnątrz urzędowych konsultacji, równolegle opracowywanie jest jego uzasadnienie oraz prognoza oddziaływania na środowisko. Po zakończeniu ww. prac oraz po zakończeniu badania opinii nt. strategii (wyniki badania muszą być uwzględnione również w planie ogólnym) projekt planu zostanie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe instytucje i organy (wtedy też zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa) w II kwartale 2026 r., a następnie wraz z dokumentem strategii zostanie poddany szerokim konsultacjom społecznym (podczas których będzie można składać uwagi). Termin prezentacji projektów Planu ogólnego miasta Krakowa oraz nowej Strategii Rozwoju Krakowa ogłoszony zostanie po zakończeniu badania opinii nt. Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030.2050. Informacje na temat sporządzanego Planu Ogólnego Miasta Krakowa są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem:
--	-------------------	--

		https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&dok_id=185487
	Miejscowy zagospodarowania przestrzennego plan	Zgodnie z pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: BP-14.1431.83.2026) Nieruchomość znajduje się w całości w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów – Węgrzynowice”, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CXV/1552/10 z dnia 3 listopada 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego nr 654, poz. 5421 z dnia 8 grudnia 2010 r. (dalej jako MPZP)). Na terenie miasta Krakowa obowiązują kierunki rozwoju i wytyczne w zakresie zagospodarowania przestrzeni określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, uchwalone uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa". Wytyczne dokumentu Studium są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=48. --- Część MPZP utraciła moc obowiązywania w dniu 27 czerwca 2023 r., wraz z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruszcza - Północ". Część MPZP utraciła także moc obowiązywania w dniu 18 czerwca 2019 r., wraz z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanowice II" (część A). Wyrokiem z dnia 15 stycznia 2013 r. Naczelny Sąd Administracyjny (sygn. akt II OSK 2236/12) oddalił skargę kasacyjną Rady Miasta Krakowa od wyroku z dnia 24 maja 2012 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie (sygn. akt II SA/Kr 407/12), który stwierdza nieważność w zakresie: • terenu oznaczonego symbolem MN2 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w północno-zachodniej części MPZP na zachód od ul. Glinik, sąsiadującego od strony południowej z drogą oznaczoną symbolem KDD, sąsiadującą od południa z terenami oznaczonymi symbolem UP1 oraz ZP1 (licząc od lewej do prawej), zaś od strony wschodniej i północnej sąsiadującego z terenem WS; • terenu oznaczonego symbolem MU – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i

		usługowej, położonego w południowej części MPZP na zachód od ul. Glinik i do niej przylegającego, sąsiadującego od północy z terenem oznaczonym symbolem MN2, od zachodu z terenem R, od południa z terenem MW2; • terenu oznaczonego symbolem MW2 – terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, położonego w południowej części MPZP na zachód od ul. Glinik i do niej przylegającego, sąsiadującego od północy z terenem MU, od zachodu z terenem R, od południa z terenem ZP3; • terenu oznaczonego symbolem MN1 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w północno-zachodniej części MPZP tuż przy jego północnej granicy; położonego na zachód od ul. Za Ogrodem, sąsiadującego od zachodu z terenem R, od południa z terenem oznaczonym symbolem PU; • terenu oznaczonego symbolem MU – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, położonego na zachód od ul. Za Ogrodem w północno-zachodniej części MPZP, sąsiadującego od strony północnej w części z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem R i w części symbolem PU, od zachodu z terenem R, od południa w części z terenem R i z terenem MN1, przedzielonego przebiegającą przez jego obszar w układzie poziomym drogą; • terenu oznaczonego symbolem MN2 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego na wschód od Łucjanówki (Strugi Rusieckiej) w północno - zachodniej części planu, sąsiadującego od północy, wschodu i południa z terenem oznaczonym symbolem R, od zachodu z drogą KDD; • dwóch terenów oznaczonych symbolem MU – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, położonych w południowo-wschodniej części MPZP na zachód od ul. Węgrzynowickiej, w układzie pionowym, sąsiadujących od zachodu z terenami oznaczonymi symbolem MN1; • dwóch terenów oznaczonych symbolem MN1 – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonych w południowo-wschodniej części MPZP na zachód od ul. Węgrzynowickiej, w układzie pionowym, sąsiadujących od zachodu z terenem R oraz od wschodu z terenami MU; • terenu oznaczonego symbolem MN1 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w południowo-wschodniej części MPZP na wschód od ul. Węgrzynowickiej,
--	--	--

		sąsiadującego od południa z terenem MU, od północy i od wschodu z terenem R; • terenu oznaczonego symbolem MN1 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego przy północnej granicy MPZP na zachód od ul. Wadowskiej, sąsiadującego od wschodu z drogą, od zachodu i od południa z terenem R; • terenu oznaczonego symbolem MN2 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego przy północnej granicy MPZP na wschód od ul. Wadowskiej, sąsiadującego od zachodu z drogą, od wschodu i południa z terenem oznaczonym R; • oraz w zakresie fragmentów części tekstowej MPZP, a to: § 3 ust. 1 pkt 4 w zakresie oznaczenia "MW2"; § 4 ust. 1 pkt 3 lit. b) w zakresie oznaczenia "MW2"; § 11 ust. 3 pkt 3 w zakresie oznaczenia "MW2"; § 29 w całości, zaskarżonej uchwały Nr CXV/1552/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego MPZP zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wadów - Węgrzynowice".
	Miejscowy plan odbudowy	Zgodnie z pismem z dnia 15 kwietnia otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: GK-04.1431.168.2026)nie uchwalono ani nie planuje się uchwalenia miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w art. 13d Ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanychzniszczonychlub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1094) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego. Zgodnie z pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: BP-14.1431.83.2026) w stosunku do Nieruchomości nie został uchwalony, ani także nie jest planowany do uchwalenia miejscowy plan odbudowy, o którym mowa w art. 13d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2025 r. poz. 1094).
	Inne ⁴⁾	Zgodnie z pismem z dnia 8 kwietnia, otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego (znak: SR-II.1431.10.2026.DKK) Sejmik Województwa Małopolskiego do chwili obecnej uchwalił jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego

	użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. opublikowana jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 377, poz. 2693. Analiza lokalizacji Nieruchomości wykazała iż teren ten, wraz z terenem wokół o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska w Balicach. Zgodnie z pismem z dnia 8 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (znak: RD.1331.7.2026.AT) Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego indywidualną decyzją, nie leży na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Organ nie prowadzi postępowania dot. objęcia ochroną konserwatorską Nieruchomości. Zgodnie z pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: AU-09.1431.358.2026.MBZ) nie została podjęta uchwała w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej obejmującej teren działki nr 82/2 obr. 17 Nowa Huta. Ponadto Rada Miasta Krakowa podjęła w dniu 26.02.2020 roku uchwałę nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dz.U.W.M. z dnia 09.03.2020 r., poz. 1984), która obowiązuje od dnia od 01.07.2020 roku. Treść ww. uchwały oraz wszystkie informacje dotyczące zagadnień obejmujących tematykę związaną z ww. uchwałą opublikowane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, będącym oficjalnym urzędowym publikatorem teleinformatycznym, link do strony: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=22515 Na powyższej stronie dostępne są również aktywne aplikacje umożliwiające dokonanie sprawdzenia zgodności danej reklamy, czy szyldu z uchwałą krajobrazową, a także umożliwiające zgłoszenie reklamy potencjalnie niezgodnej z uchwałą krajobrazową. Rada Miasta Krakowa nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszarów cichych na terenie miasta, o których mowa w art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647). Rada Miasta Krakowa nie podjęła także żadnej uchwały w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ust. 3 POŚ na terenie
--	---

	Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie (znak: K.ROA.0144.97.2026.EK) na Nieruchomości nie znajdują się urządzenia wodne, o których mowa w art. 16 pkt 65. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.z 2025 r. poz. 960 ze zm.), a także przez Nieruchomość nie przepływają śródlądowe wody płynące, o których mowa w art. 22 ww. ustawy. Jednocześnie Nieruchomość znajduje się poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, określonym we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego (WORP). Celem WORP było wskazanie rzek lub odcinków rzek, dla których następnie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 960 ze zm.). Zgodnie z pismem z dnia 17 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: AM-01.1431.24.2026.MB) Nieruchomość jest położona poza obszarami uznanymi rozporządzeniami Prezydenta RP za pomniki historii oraz poza terenami parków kulturowych utworzonych na podstawie uchwał Rady Miasta Krakowa. Zgodnie z pismem z dnia 17 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (znak: BP-UI.402.424.2026.AB) w stosunku do Nieruchomości nie figurują informacje w rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku oraz w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Zgodnie z pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie (znak: ZS.402.183.2026.SH) Nieruchomość nie jest częścią ustanowionych form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt. 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z Dz. U. z 2026 r., poz. 13.). Ponadto Nieruchomość nie figuruje w rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku prowadzonym na podstawie art. 26 a ustawy o zapobieganiu szkodą w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187) oraz rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym na podstawie art. 101 c ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z pismem z dnia 30 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: WS-01.604.92.2026) Prezydent Miasta Krakowa nie prowadzi ani nie prowadził postępowania w sprawie nałożenia obowiązku przywrócenia
--	--

		środowiska do stanu właściwego w promieniu 1 km od Nieruchomości. Ponadto, na podstawie dostępnych rejestrów Nieruchomości w ciągu ostatnich 5 lat nie były prowadzone postępowania administracyjne oraz analizowane zgłoszenia dotyczące zgody na usunięcie drzew i krzewów.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak maksymalnej intensywności zabudowy. Obowiązuje maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, który nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Obowiązuje maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, który nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m, wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	55%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady: 1) zachowanie istniejących cieków naturalnych wraz z ich obudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych; 2) zakaz grodzenia w odległości 5 m od skarpy koryt potoków; 3) zakaz zabudowy rowów melioracyjnych w pasie szerokości 5 m oraz zakaz grodzenia w odległości 3 m po obu stronach rowu; 4) zakaz zabudowy w pasie 15 m licząc od skarpy brzegowej potoku Łuczanowickiego; 5) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych z zachowaniem warunku ochrony ciągów widokowych i widoku z punktów widokowych; 6) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych, nadwodnych i przydrożnych z możliwością usuwania w trybie pielęgnacyjnym egzemplarzy w złym stanie zdrowotnym i egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu, zaś na terenach przeznaczonych do zainwestowania – z dopuszczeniem usuwania drzew i krzewów w niezbędnym zakresie i adaptacją najbardziej wartościowych egzemplarzy;

		7) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów; 8) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie; 9) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do rekultywacji terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie. 2. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód: 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do wód powierzchniowych i gruntu, zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza; 2) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych oraz po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w MPZP; 4) wskazuje się granice strefy ochrony pośredniej ujęć wody „Pas D” dla celów socjalno-bytowych kombinatu metalurgicznego Mittal Steel ustanowionej decyzją Wojewody Krakowskiego z dn. 27.04.1998 r. znak: OS.III.6210-1-9/98. W obrębie strefy obowiązują przepisy ustanowione w decyzji; 5) na obszarze położonym w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej tzw. „Pasa D” Kombinatu Metalurgicznego Mittal Steel Poland, zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego – znak OS.III.6210-1-9/98 z dnia 27.04.1998 r. zabrania się: a) w strefie „A”: • wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nieoczyszczonych, - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, • lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, • lokalizowania stacji paliw bez instalowania urządzeń zabezpieczających wody
--	--	---

		powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem, • lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych, • gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków, • stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, • lokalizowania ferm chowu zwierząt, • lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć dla potrzeb kombinatu metalurgicznego, b) w strefie „B”: • wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nieoczyszczonych, • stosowania chemicznych środków ochrony roślin innych niż dozwolone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, • lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych; 6) wskazuje się granice głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 450 w obrębie którego obowiązują zasady ochrony wg przepisów odrębnych. 3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązują następujące zasady: 1) tereny o symbolu MN1, MN2, przeznaczone w MPZP dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) tereny o symbolu MU, przeznaczone w MPZP dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny mieszkaniowo-usługowe; 3) tereny o symbolu MW1, MW2 przeznaczone w MPZP dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; 4) tereny o symbolu UP1, U/ZP przeznaczone w MPZP dla zabudowy usługowej – usługi oświatowe oraz tereny usług i zieleni urządzonej w zespole dworsko-parkowym wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym
--	--	---

		pobytem dzieci i młodzieży; 5) tereny o symbolu UP2 przeznaczone w MPZP dla zakładu penitencjarnego wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; 6) tereny o symbolu ZD przeznaczone w MPZP dla ogródków działkowych wskazuje się w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe; 7) w zakresie ochrony przed hałasem wprowadza się nakaz, aby budynki podlegające ochronie akustycznej, a powstające w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego były wyposażane w zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. 4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w MPZP. 5. Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych. 6. Wskazuje się, stanowiska zwierząt chronionych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 04.220.2237). Zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronie gatunkowej podlegają stanowiska następujących gatunków: płazy: traszki – Triturus sp., żaby – Rana sp., ptaki: derkacz – Crex crex, dzięcioły – Dendrocopos sp., wiewiórki – Sciurus vulgaris.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

³⁾W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. W celu ochrony obiektów i terenów objętych wpisem do rejestru zabytków określa się i wskazuje na rysunku MPZP: 1) Zespół dworsko-parkowy w Wadowie pochodzący z 1874 r. nr rej. A-1098 z dn. 21.12.1998 r.; 2) ul. Glinik (skwer na skrzyżowaniu z ul. Wadowską) – figura św. Stanisława Kostki z Dzieciątkiem, datowana na 1780 r., nr rej. B-50/M z dn. 12.12.2007 r. 2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, ustala się: 1) ochronę i konserwację budynku oraz zieleni parku; 2) zakaz budowy nowych obiektów oraz nadbudowy i rozbudowy obiektu istniejącego za wyjątkiem przebudowy, rekonstrukcji i uzupełnień układu i substancji architektonicznej, dokonywanych w ramach ochrony i konserwacji dworu; 3) wszelkie prace przy budynku powinny być prowadzone przy zachowaniu podstawowych parametrów budynku: wysokość, forma i kąt nachylenia dachu, wysokość kalenicy i okapu, oraz historycznego charakteru budynku; 4) zakaz wycinania drzew z wyjątkiem możliwości ich usuwania wynikających z przepisów odrębnych oraz z uwagi na konieczne cięcia pielęgnacyjne lub zagrożenie bezpieczeństwa; 5) zakaz przekształceń bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych; 6) wszelkie działania przy obiekcie muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 3. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się: 1) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych; 2) obowiązek ochrony istniejącej substancji zabytkowej; 3) przeniesienie w inne miejsce obiektu zabytkowego może być przeprowadzone po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej z uwzględnieniem
--	--	--

		przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; 4) wszelkie działania przy obiekcie, w tym pielęgnacyjne, renowacyjne, konserwatorskie, wymagają uwzględnienia przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. --- 1. Obejmuje się ochroną obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków: 1) architektura świecka: a) ul. Glinik 10, chałupa drewniana datowana na ok. 1910 r., b) ul. Wadowska 17a, chałupa drewniana datowana na początek XX w., c) ul. Wadowska 52, chałupa drewniana datowana na ok. 1930 r.; 2) kapliczka – ul. Wadowska / Za Ogrodem (skraj wsi), figura z krzyżem, z przełomu wieku XVIII/XIX. 2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, pkt 1 ustala się: 1) ochronę i utrzymanie substancji zabytkowej obiektów; 2) zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych; 3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy oraz zmiany funkcji obiektów zabytkowych pod warunkiem zachowania cech stylowych i wartości zabytkowych w tym: szerokość elewacji frontowej, wysokości, formy i kąta nachylenia dachu, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej; 4) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, odbywać się ma w sposób zapewniający ekspozycję obiektu; 5) obowiązuje zakaz umieszczania na działce, na której znajduje się budynek zabytkowy, wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych; 6) dopuszcza się rozbiórkę obiektów zabytkowych wyłącznie w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, po wykonaniu ich inwentaryzacji architektonicznej; 7) w przypadku realizacji nowej zabudowy, w miejsce obiektu rozebranego, obowiązuje dostosowanie skali i formy ustaleń dla danej kategorii terenu. 3. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się: 1) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych;
--	--	--

		2) obowiązek ochrony istniejącej substancji zabytkowej; 3) przeniesienie w inne miejsce obiektu zabytkowego może być przeprowadzone po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) wszelkie działania przy obiekcie, w tym pielęgnacyjne, renowacyjne, konserwatorskie wymagają zachowania wymogów przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 4. Projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów objętych gminną ewidencją wymagają zachowania wymogów przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. --- 1. Wskazuje się i obejmuje ochroną stanowiska archeologiczne: 1) Kraków – Nowa Huta 91 (AZP 101-58; 48) – ślad osadnictwa prahistorycznego; 2) Kraków – Nowa Huta 92 (AZP 101-58; 49): a) ślad osadnictwa z okresu neolitu, b) ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura łużycka), c) ślad osadnictwa z późnego okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska); 3) Kraków – Nowa Huta 93 (AZP 101-58; 50) – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza; 4) Kraków – Nowa Huta 94 (AZP 102-58; 39) – ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza; 5) Kraków – Nowa Huta 100 (AZP 101-58; 56) – ślad osadnictwa prahistorycznego; 6) Kraków – Nowa Huta 101 (AZP 101-58; 57): a) ślad osadnictwa prahistorycznego, b) osada z okresu wczesnego średniowiecza, c) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego; 7) Kraków – Nowa Huta 110 (AZP 101-58; 66) – ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza/nowożytnego; 8) Kraków – Nowa Huta 111 (AZP 101-58; 67): a) ślad osadnictwa z okresu neolitu, b) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego; 9) Kraków – Nowa Huta 135 (AZP 101-58) – piec garncarski z okresu późnorzymskiego; 10) Kraków – Węgrzynowice I (AZP 101-58; 112) – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza; 11) Kraków – Węgrzynowice 2 (AZP 101-58; 113): a) ślad osadnictwa prahistorycznego, b) ślad osadnictwa z okresu średniowiecza;
--	--	---

		12) Kraków – Węgrzynowice 3 (AZP 101-58; 114): a) ślad osadnictwa z okresu neolitu, b) ślad osadnictwa z okresu średniowiecza. 2. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu granicy strefy nadzoru archeologicznego, rejonów stanowisk archeologicznych winny być realizowane przy uwzględnieniu przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. 3. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu. --- 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku MPZP granice strefy nadzoru archeologicznego. 2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych, z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi o obrębie stanowisk archeologicznych wymagają uwzględnienia przepisów odrębnych. --- Dla ciągów widokowych, stanowiących miejsca ekspozycji szerokich otwarć widokowych – widoków dalekich i bliskich, jako elementów kształtujących zagospodarowanie przestrzenne, ustala się: 1) obowiązek ochrony terenów niezadrzewionych przed nasadzeniami zielenią wysoką w sposób zamykający otwarcia widokowe; 2) obowiązek ochrony widoków, panoram i otwarć widokowych; 3) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej z uwzględnieniem ochrony panoram i otwarć widokowych.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku MPZP KDGP, KDZ, KDL, KDD – tereny dróg publicznych, KDW – tereny dróg wewnętrznych. 1) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku MPZP symbolem KDGP, szerokość w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem MPZP; 2) droga klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku MPZP symbolem KDZ, szerokość w liniach rozgraniczających drogi zgodnie z rysunkiem MPZP; 3) drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku MPZP

		symbolem KDL, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem MPZP o następujących zasadach zagospodarowania: a) jedna jezdnia o szerokości maks. 7 m, b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, na odcinkach, gdzie istnieje zabudowa obustronne, dostosowane do istniejącej zabudowy, c) dopuszczalna jest realizacja tras rowerowych; 4) drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku MPZP symbolem KDD, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem MPZP o następujących zasadach zagospodarowania: a) jedna jezdnia o szerokości maks. 6 m, b) chodniki obustronne lub jednostronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni, na odcinkach, gdzie istnieje zabudowa obustronne, dostosowane do istniejącej zabudowy, c) dopuszczalna jest realizacja bez chodników pod warunkiem oznakowania takich odcinków jako strefy zamieszkania, wtedy jedna wspólna jezdnia pełni rolę ciągu pieszo-jezdnego, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Ustala się linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW, szerokość zgodnie z rysunkiem MPZP; odległość obiektów budowlanych i ogrodzeń: min. 3,5 m od osi drogi KDW. 3. Układ drogowy może być uzupełniany o drogi wewnętrzne KDW nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku MPZP. 4. Drogi wewnętrzne nie wyznaczone w MPZP, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych. 5. Za zgodne z MPZP uznaje się wyznaczenie i realizację tras rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami MPZP. Ustala się następujące zasady ich wyznaczania: 1) w obszarach zabudowy trasy rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów; 2) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku MPZP tras rowerowych, których przebieg należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski.. 6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu, w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KDZ, KDL, KDD, mogą być – na warunkach podanych przez zarządcę drogi: 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
--	--	--

	2) trasy rowerowe i piesze; 3) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów; 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych; 5) zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym; 6) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego; 7) elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienie korpusu drogi, przepusty cieków wodnych. 7. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń. 8. W celu zapewnienia ochrony przed uciążliwością komunikacyjną wyznacza się na rysunku MPZP nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. 9. Ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odniesieniu do poszczególnych klas dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. 10. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg publicznych z określonymi w przepisach odrębnych. 11. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przy krawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDL i KDD. 12. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów: 1) dla zabudowy MN1, MN2 – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny; 2) dla zabudowy MU jak ust. 12, pkt 1 i dodatkowo – 3 m.p./100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi i nie mniej niż jedno miejsce; 3) dla zabudowy MW 1, MW2 – 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie; 4) dla obiektów usługowych UP1, UP2, UK, U/ZP – 25 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 35 m.p./100 zatrudnionych; 5) dla obiektów U, oraz PU – 20 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 30 m.p./100 zatrudnionych. 13. Wskazuje się drogi klas KDZ i KDL do prowadzenia autobusowego transportu publicznego; przystanki
--	---

		należy urządzać w granicach linii rozgraniczających dróg; zaleca się, aby przewoźnicy wykorzystywali zaprojektowany układ dróg do efektywnej obsługi terenu; przebieg linii i częstotliwości kursowania powinny być dostosowywane do sukcesywnego uruchamiania terenów budowlanych w obszarze MPZP; organizacja potencjalnych zakończeń linii poprzez nawrotki. 14. Realizacja ustaleń MPZP w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną, a także na niewydzielonych w MPZP dojazdach, dojściach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się, że wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy zostaną uzbrojone w sieć wodociągową zapewniającą wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; 2) obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym; 3) utrzymuje się sieci wodociągowe, w skład których wchodzi: a) przewód wodociągowy $\varnothing 225$ mm w ulicy Wadowskiej przebiegający od strony Luboczy do skrzyżowania z ul. Glinik oraz $\varnothing 200$ mm w części ul. Glinik od ul. Wadowskiej do ul. Kulinowskiej, b) przewody wodociągowe $\varnothing 150$ mm w ulicach: Glinik, Sławy i Węgrzynowickiej, c) przewody wodociągowe $\varnothing 90$ mm do $\varnothing 110$ mm przebiegające wzdłuż następujących ulic: Za Ogrodem, Zagościńcem, Zawielgusie, Jaskrowa, Sulisława, Kulinowskiej, Organki, Sajakówka oraz w ulicach bocznych głównie od ul. Glinik; 4) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę jest przewód

		wodociągowy $\varnothing 225$ mm przebiegający w ul. Wadowskiej od zachodniej granicy obszaru do ul. Glinik, który zasilany jest w wodę ze strefy wodociągowej zbiornika „Krzestawice Górne” o rzędnej linii ciśnień wynoszącej 273,00 m n.p.m.; 5) utrzymuje się istniejący teren urządzeń zaopatrzenia w wodę dla potrzeb Polskiego Związku Działkowców, oznaczony na rysunku MPZP symbolem W1, w skład którego wchodzi studnia RM-1 oraz teren ochrony bezpośredniej. Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa: znak GO-10.II.62100-30/05 z dnia 13.01.2006 r. udzielono pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, natomiast decyzją znak: GO-10-62100-19.020-6/00 z dnia 14 XI 2000 r. ustalono teren ochrony bezpośredniej w promieniu 4 m od studni. W strefie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w art. 53 ustawy Prawo wodne; 6) dla zwiększenia niezawodności dostawy wody i poprawy funkcjonowania sieci wodociągowej na przedmiotowym obszarze projektuje się: a) zbiornik „Węgrzynowice” o pojemności 2 x 1000 m³ i rzędnej linii ciśnień 255,00 m n.p.m., oznaczony na rysunku MPZP symbolem W2, b) podstawowe zasilanie zbiornika będzie ze strefy Krzestawice Dolne poprzez planowany wodociąg DN 400 mm w ulicy Węgrzynowickiej, z kierunku ul. Igołomskiej, c) zasilania zbiornika „Węgrzynowice” ze strefy „Krzestawice Górne” poprzez projektowany wodociąg DN 300 mm w ul. Wadowskiej oraz w ul. Węgrzynowickiej na odcinku od ul. Wadowskiej do ul. Barwnej, d) spięcie awaryjne ze strefą wodociagową zbiorników „Krzestawice Dolne” o rzędnej linii ciśnień 256,00 m n.p.m. poprzez realizację wodociągu i reduktora od wysokości ul. Organki do ul. Jeziorko lub alternatywnie od ul. Sławy-Węgrzynowickiej do ul. Jeziorko; 7) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony w ust. 3 i 4 system; 8) ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowych w stosunku do realizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy oraz przebudowę systemu stosownie do potrzeb; 9) ustala się doprowadzenie wody poprzez budowę przewodów wodociągowych o średnicach 100÷250 mm; 10) nowe przewody wodociągowe mają być prowadzone
--	--	---

		w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi; 11) według zarządcy systemu zaopatrzenia w wodę dla rurociągu o średnicy do 300 mm winna być zachowana bezpieczna odległość od krawędzi przewodu do zabudowy o szerokości 3,0 m oraz należy pozostawić ochronny pas terenu wzdłuż wodociągów, bez obiektów małej architektury i zadrzewienia o szerokości 1,0 m, licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron; 12) dopuszcza się odstępianie od ustaleń podanych w pkt 11 na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego; 13) na terenach nieuzbrojonych w miejską sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych; 14) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej. --- 1. W zakresie odprowadzania ścieków obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych. 2. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i rozbudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych: 1) obowiązuje odprowadzanie ścieków sanitarnych za pomocą układu lokalnego kanalizacji miasta Krakowa do oczyszczalni ścieków „Wadów”; 2) utrzymuje się istniejące na przedmiotowym obszarze miejskie sieci kanalizacyjne, w skład których wchodzi: a) kanały sanitarne $\varnothing 300$ mm do $\varnothing 400$ mm przebiegające wzdłuż potoku Struga Rusiecka, w ul. Wadowskiej na zachód od ul. Glinik oraz w ul. Za Ogrodem, b) kanały sanitarne $\varnothing 225$ mm do $\varnothing 250$ mm przebiegające wzdłuż następujących ulic: Glinik, Zagościńiec, Jaskrowa, Sulisława, Godebskiego, Wadowska (od ul. Glinik do ul. Sajakówka), Sajakówka, Kulinowskiej, Organki oraz w ul. bocznych od ul. Glinik, Ogrodem, Wadowskiej, Sajakówka i Godebskiego, powyższe przepisy nie dotyczą zabudowy wielorodzinnej;
--	--	--

		3) utrzymuje się istniejącą lokalną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków „Wadów” zlokalizowaną przy ul. Organki 6, oznaczoną na rysunku MPZP symbolem K. Teren oczyszczalni obejmuje działki nr 144/2, 143 i 144/1. Oczyszczalnia, do której odprowadzane są również ścieki sanitarne z Łuczanowic powinna być stosownie do potrzeb rozbudowywana. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest potok Struga Rusiecka (dopływ potoku Kościelnickiego); 4) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte MPZP mają zostać uzbrojone w miejskie sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowywane i rozbudowywane stosownie do potrzeb, pod warunkiem weryfikacji rozwiązań w wyniku analiz techniczno-ekonomicznych; 5) przewiduje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej na bazie istniejącego systemu lokalnego wymienionego w pkt 1/, 2/ i 3/, pod warunkiem sprawdzenia możliwości przyjęcia przez oczyszczalnię „Wadów” dodatkowej ilości ścieków; 6) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych jest przebiegający wzdłuż potoku Struga Rusiecka kanał sanitarny $\varnothing 400$ mm; 7) dla terenu Węgrzynowic przewiduje się kanał sanitarny wzdłuż ul. Węgrzynowickiej zakończony układem pompowym z przerzutem ścieków do systemu Wadowa lub alternatywnie do kolektora PPK (prawobrzeżny potoku Kościelnickiego) i oczyszczalni ścieków „Kujawy”, położonych poza obszarem objętym MPZP; 8) dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej; 9) minimalna średnica miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 250 mm; 10) nowe kanały sanitarne mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi; 11) według zarządcy systemu odprowadzania ścieków dla kanałów miejskich winien być zachowany ochronny pas terenu o szerokości 5,0 m od krawędzi zewnętrznych przewodu do zabudowy oraz o szerokości 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewienia. Odległość projektowanej sieci kanalizacyjnej od istniejącej sieci wodociągowej winna wynosić min. 2,0 m od krawędzi przewodów;
--	--	---

		12) dopuszcza się odstępienia od założeń podanych w pkt 11/ na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego; 13) teren oczyszczalni ścieków „Wadów” obejmuje urządzenia towarzyszące, takie jak: a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z oczyszczalnią, b) niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, c) drogi wewnętrzne i place manewrowe, d) zieleń urządzoną i nieurządzoną; 14) na terenie oczyszczalni ścieków obowiązują następujące zasady: a) wokół obiektu należy utrzymywać pasy zieleni izolacyjnej, zwłaszcza od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej, b) rozwiązania techniczno-technologiczne muszą uwzględniać: • zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i pozwoleniem wodnoprawnym, • ograniczenie uciążliwości obiektu do terenu K – w przeciwnym razie konieczne jest wyznaczenie obszaru ograniczonego użytkowania, • zabezpieczenie możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków przy wysokich stanach wody w odbiorniku; 15) na obszarze nie objętym miejskim systemem kanalizacji sanitarnej: a) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków jako indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub dla grup budynków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych, zgodnie z ust. 2, pkt 1, 2, b) dopuszcza się na okres przejściowy do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej na całym obszarze stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi; obowiązuje podłączenie budynków do kanalizacji bezpośrednio po jej realizacji. 3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych: 1) wymagany jest system odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zabezpieczający przed podtopieniami w okresach intensywnych opadów atmosferycznych; 2) utrzymuje się istniejący kanał opadowy w części ul.
--	--	---

		Wadowskiej z wylotem do potoku Struga Rusiecka; 3) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się system odwodnienia za pomocą lokalnej kanalizacji opadowej (kanały zamknięte), z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do najbliższych odbiorników; 4) w pierwszej kolejności projektuje się kanał opadowy w ul. Glinik (od ul. Bystronia do ul. Wadowskiej); 5) dla pozostałej części obszaru Wadowa wymagane jest opracowanie koncepcji w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w ścisłym powiązaniu z zagospodarowaniem terenu; 6) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z Wadowa jest potok Struga Rusiecka (dopływ potoku Kościelnickiego); 7) potok Struga Rusiecka wymaga szczegółowej inwentaryzacji i sprawdzenia przepustowości hydraulicznej ze względu na fakt, że będzie on głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z Wadowa i Łuczanowic; 8) dla osiedla Węgrzynowice odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie potok Węgrzynowicki (dopływ potoku Kościelnickiego); 9) w liniach rozgraniczających ulic, wzdłuż których dopuszczona jest zabudowa należy uwzględnić miejsce dla lokalizacji kolektorów opadowych, do których powinny być odprowadzane wody opadowe zarówno z pasa drogowego, jak i przynależnej zlewni, 10) system odprowadzania wód opadowych i roztopowych ma być przebudowywany i rozbudowywany stosownie do potrzeb; 11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się głównie kanałami o średnicach 300÷600 mm, przy czym ostatecznego doboru średnic kanałów należy dokonać na podstawie obliczeń hydrologiczno – hydraulicznych oraz planowanego zagospodarowania terenów ciążących do poszczególnych kanałów; 12) kanały opadowe mają być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi; 13) tereny istniejącej zabudowy zagrożone lokalnymi podtopieniami wymagają w pierwszej kolejności budowy kanalizacji opadowej; 14) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu ich do wód lub do ziemi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia; 15) na terenach niezabudowanych wzdłuż projektowanych dróg dopuszcza się odwodnienie za
--	--	---

		pomocą rowów przydrożnych z odprowadzeniem do najbliższych rowów melioracyjnych; 16) do rowów melioracyjnych należy zapewnić dojazd i dojazd, a wzdłuż nich według zarządcy systemu powinien być zachowany pas ochronny wolny od zabudowy minimum 5 m po obu stronach oraz minimum 1,5 m od ogrodzeń i innych obiektów oraz urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów; 17) w przypadku przebudowy dróg istniejących należy dążyć do równoczesnej realizacji systemów odwodnieniowych; 18) na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej o niskiej intensywności, gdzie nie występują lokalne podtopienia, zaleca się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie lub rozprowadzanie wody w grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi; 19) w pasach drogowych ulic istniejących i projektowanych, wzdłuż których dopuszczona jest zabudowa, należy rezerwować miejsce dla lokalizacji kolektorów opadowych, do których winny być odprowadzone wody opadowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni. Doboru średnic kanałów należy dokonać na podstawie obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych oraz planowanego zagospodarowania obszaru terenów ciężących do tych kanałów. --- Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz: 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje sieć gazowa średniego ciśnienia, średnic 40-50 mm, przebiegająca w głównych ulicach obszaru objętego MPZP; 2) układ gazowniczy pokrywa cały obszar dotychczasowej zabudowy; 3) dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących gazociągów średniego ciśnienia uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi; 4) dopuszcza się budowę nowych gazociągów średniego ciśnienia na warunkach określonych przepisami odrębnymi; 5) szczegółowy przebieg tras planowanych gazociągów będzie określony na etapie projektowania inwestycyjnego; 6) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych; 7) nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych
--	--	--

		przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi; 8) trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami MPZP. --- Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną: 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć kablowa oraz napowietrzna średniego napięcia 15 kV; 2) utrzymuje się istniejący przebieg napowietrznych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia, z możliwością ich skablowania (w przebiegu doziemnym) z uwzględnieniem korekt wynikających z istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu; 3) podłączenie nowych odbiorców z nowo planowanej zabudowy będzie wymagało rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia; 4) dopuszcza się budowę kolejnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia dla zapewnienia odpowiedniego zelektryfikowania obszaru; 5) przebieg nowoprojektowanych linii niskiego i średniego napięcia oraz lokalizacje stacji transformatorowych SN/nn następować będzie na etapie projektowania inwestycyjnego; 6) nowe stacje transformatorowe SN/nn oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami MPZP; 7) dla napowietrznych linii wysokiego (220 i 110 kV) i średniego napięcia 15 kV oraz GPZ i stacji transformatorowych SN/nn obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania są określone w przepisach odrębnych regulujących dopuszczalne poziomy pola magnetycznego w środowisku; 8) dla linii kablowych (doziemnych) średniego i niskiego napięcia prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg (poza pasem jezdni), ich przebieg powinien uwzględniać przepisy odrębne; 9) W przypadku przebudowy napowietrznej linii 110 kV relacji Lubocza-Niepołomice wraz ze zmianą parametrów technicznych, przewiduje się ją do skablowania na obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie tj. oznaczonych w MPZP, jako PU, UP1, MN1, MN2 i MU trasą ustaloną podczas prac projektowych, z zachowaniem pasa zajętości pod budowę i eksploatację; na rysunku MPZP oznaczono
--	--	---

		orientacyjną szerokość strefy technicznej, która w przypadku częściowego skablowania może zostać zmieniona w wyniku prac projektowych, a w szczególności zawężona w wyniku analizy rzeczywistego poziomu pola elektromagnetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi; 11) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować jako małogabarytowe stacje wolnostojące o neutralnym wystroju architektonicznym. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się budowę innych stacji transformatorowych. --- Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej: 1) obszar objęty MPZP obsługiwany jest przez sieć telekomunikacyjną; 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności; 3) dopuszcza się remont istniejącej sieci teletechnicznej, oraz budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej; 4) urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać: a) wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących, b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy; 5) dopuszcza się prowadzenie linii napowietrznych i kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: 1) na obszarze objętym MPZP nie ma i nie przewiduje się budowy miejskiej sieci ciepłowniczej; 2) na przedmiotowym obszarze dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła; 3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie
--	--	--

		paliw niskoemisyjnych (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywnych źródeł energii (energia słoneczna i geotermalna); 4) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami gazowymi lub olejowymi (na lekki olej opałowy). Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami: 1) sposób postępowania z odpadami komunalnymi musi być zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym prawa miejscowego; 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację miejsc gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne musi być zgodny z przepisami odrębnymi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; R -tereny rolnicze; KDL -tereny dróg publicznych – lokalnych; KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych; KDW -tereny dróg wewnętrznych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	MN1 - brak maksymalnej intensywności zabudowy. Obowiązuje maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, który nie może przekroczyć 30% powierzchni działki; R - nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych; KDL, KDD, KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	MN1 - brak maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Obowiązuje maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, który nie może przekroczyć 30% powierzchni działki; R - nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych; KDL, KDD, KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	MN1 - wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki; R - nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych; KDL, KDD, KDW - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN1 - dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m, wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m; R - nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych; KDL, KDD, KDW - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie	MN1 - 55%; R - nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków

	czynnej	mieszkalnych; KDL, KDD, KDW - nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN1 - 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny; R - nie dotyczy, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych; KDL, KDD, KDW - nie dotyczy.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy.
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy wysokość zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Szczegółowe informacje na temat inwestycji przewidzianych w dokumentach planistycznych możliwe są do ustalenia na podstawie niżej wskazanych aktów prawa miejscowego. Deweloper umożliwia
---	---	--

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶⁾, zawarte w:		zapoznanie się z nimi w Biurze Sprzedaży. Dostęp do tych dokumentów możliwy jest także za pośrednictwem Internetu na stronach internetowych: • Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?mmi=417#l-%C5%82 W promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim obowiązuje: • MPZP, • uchwała nr CXI/2998/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruszcza - Północ" (dalej jako MPZP 2); • uchwała nr XVI/339/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanie II - części A, B, C" (dalej jako MPZP 3); • uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa" - etap A. MPZP dopuszcza lokalizację niewyznaczonych na rysunku MPZP tras rowerowych, których przebieg należy oprzeć o planowany system rowerowy ogólnomiejski. Ponadto, planuje się poprzez wodociąg DN 400 mm w ulicy Węgrzynowickiej, z kierunku ul. Igołomskiej. MPZP 2 w jego wschodniej części zawiera planowany kolejowy przystanek osobowy. Ponadto załącznik nr 3 do MPZP 2 wskazuje: 1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego: Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje: 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: KDG.1, KDG.2, KDG.3, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.4, KDL.5, KDL.9, KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.5 i KDD.6; 2) budowę zintegrowanych węzłów przesiadkowych w terenach KU.1 i KU.2; 3) przebudowę dróg w terenach: KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.3, KDL.6, KDL.7, KDL.8. 2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej: 1) Zaopatrzenie w wodę: a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; b) minimalny przekrój nowo realizowanej
--	--	---

		miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm; c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych: a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna); b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: • ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, • spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), • zwiększających retencję. Załącznik nr 3 do MPZP 3 wskazuje: 1. Przebudowa, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego: Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje budowę nowych odcinków dróg w terenach KDL.3, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.7, KDD.10, KDD.13, KDD.15, KDD.16, KDD.18, KDD.19 i KDD.20, budowę ciągów pieszych w terenach KDX.1 i KDX.2 oraz przebudowę dróg w terenach KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.1, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.14, KDD.15, KDD.17, KDD.19 i KDW.1. Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. 2. Przebudowa, rozbudowa i budowa pozostałych
--	--	---

		systemów infrastruktury technicznej, dotyczących: 1) Zaopatrzenia w wodę: - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; - minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: $\varnothing$ 100 mm; - rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych: - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna); - z wyłączeniem terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja opadowa) lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań: - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), - zwiększających retencję; - dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych: - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie, - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej; - minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; - minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju.
--	--	---

	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Wykaz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dostępny jest na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=96468
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: AU-09.1431.358.2026.MBZ) na podstawie dostępnych orientacyjnych materiałów ustalono, że od kwietnia 2012 roku dla Nieruchomości nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz obecnie nie toczy się postępowanie w celu wydania takiej decyzji. Zgodnie z pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie (znak: ZS.402.183.2026.SH) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie dla wymienionego we wniosku terenu nie wydawał decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani nie toczą się obecnie przed RDOŚ postępowania zmierzające do wydania decyzji środowiskowej. Regionalny dyrektor ochrony środowiska jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć wskazanych w art. 75 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z pismem z dnia 8 kwietnia, otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego (znak: SR-II.1431.10.2026.DKK) Sejmik Województwa Małopolskiego do chwili obecnej uchwalił jeden obszar ograniczonego użytkowania, tj. wokół lotniska w Balicach. Uchwała Nr XXXII/470/09 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 maja 2009 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o. opublikowana jest w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2009 r., Nr 377, poz. 2693. Analiza lokalizacji Nieruchomości wykazała iż teren ten, wraz z terenem wokół o promieniu 1 km, znajduje się poza ww. obszarem ograniczonego użytkowania wokół lotniska w Balicach. Zgodnie z pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: AU-09.1431.358.2026.MBZ) Rada Miasta Krakowa nie podjęła żadnej uchwały w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w myśl art. 135 ust. 3 POŚ na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

	Miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z pismem z dnia 15 kwietnia otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: GK-04.1431.168.2026) nie uchwalono ani nie planuje się uchwalenia miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w art. 13d Ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1094) w promieniu 1 km od przedsięwzięcia deweloperskiego.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie (znak: K.ROA.0144.97.2026.EK) Nieruchomość znajduje się w pobliżu potoku Łucjanówka (Struga Rusiecka), gdzie nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego, a co za tym idzie, w rejonie Nieruchomości, nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w myśl zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z pismem z dnia 17 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Urzędu Miasta Krakowa (znak: GK-04.1431.155.2026) na chwilę obecną nie są prowadzone ani planowane działania obejmujące przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych dla Nieruchomości.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z pismem z dnia 14 kwietnia 2026 r., otrzymanym przez Dewelopera od Polskich Linii Kolejowych S.A. (znak: IB22.0293.363.2026.c) na odcinku linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże, rejon stacji Kraków Nowa Huta (km 21,630) w latach 2017 – 2021 zostały zrealizowane następujące zadania inwestycyjne: • zaprojektowanie i wykonanie robót dla projektu pn. „Prace na linii kolejowej nr 95 na odcinku Kraków Mydlniki – Podłęże wraz z łącznicami”; • opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlano-montażowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowa przebudowa sieci trakcyjnej na linii kolejowej nr 95 na odcinku Kraków Batowice – Podłęże”. Jednocześnie spółka nie planuje obecnie realizacji inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (znak: WI-III.1331.45.2026) w

		okresie od 2023 r. do 2026 r., organ w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl i przeciwpowodziowych	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie (znak: K.ROA.0144.97.2026.EK) na Nieruchomości jak i w promieniu 1 kilometra od niej nie ma działań planowanych do realizacji w obowiązującym Planie zarządzania ryzykiem powodziowym w dorzeczu Wisły, przyjętym w dniu 23 grudnia 2022 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2739).
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (znak: WI-III.1331.45.2026) w okresie od 2023 r. do 2026 r., organ w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (znak: WI-III.1331.45.2026) w okresie od 2023 r. do 2026 r., organ w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (znak: WI-III.1331.45.2026) w okresie od 2023 r. do 2026 r., organ w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (znak: WI-III.1331.45.2026) w okresie od 2023 r. do 2026 r., organ w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (znak: WI-III.1331.45.2026) w okresie od 2023 r. do 2026 r., organ w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z pismem z dnia 16 kwietnia 2026 r. otrzymanym przez Dewelopera od Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (znak: WI-III.1331.45.2026) w okresie od 2023 r. do 2026 r., organ w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~TAK*~~	NIE*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 500/6740.1/2026 z dnia 18 czerwca 2026 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 22.06.2026r. Zakończenie 31.05.2027r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek usytuowany jest w odległości: – co najmniej 4 m od granic Nieruchomości od strony północnej, – co najmniej 4 m od granic Nieruchomości od strony wschodniej, – co najmniej 4 m od granic Nieruchomości od strony zachodniej, – co najmniej 4 m od granic Nieruchomości od strony południowej.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni użytkowej zostanie dokonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.	

* Niepotrzebne skreślić.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% - środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45% - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz. U. poz. 1341).
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rozliczenie ceny za nabycie przedmiotu umowy objętej przepisami ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym nastąpi poprzez otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, na podstawie zawartej przez Dewelopera umowy otwarcia i prowadzenia tego rachunku. Numer rachunku : PL 34 1050 1344 1000 0090 8716 6097 Umowa zawarta z ING Bank Śląski S.A. w dniu 29.07.2026r. Zasady funkcjonowania zabezpieczenia środków nabywcy określają Rozdział 2 i Rozdział 3 ww. ustawy. W szczególności, zgodnie z art. 8 ustawy: 1. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. 2. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonych w ich harmonogramach. 3. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Zapłata kwot na poczet ceny nabycia dokonywana będzie na wyodrębniony subrachunek (rachunek wirtualny) służący do ewidencji wpłat nabywcy, którego numer zostanie wskazany w umowie z nabywcą, a który będzie prowadzony przez bank w ramach mieszkaniowego rachunku powierniczego. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera. Warunkiem wypłaty środków z rachunku na rzecz dewelopera jest stwierdzenie przez bank ukończenia danego etapu realizacji określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego wskazanym w prospekcie informacyjnym. Wypłaty będą realizowane przez bank po spełnieniu określonych w ustawie wymogów, lecz nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej z nabywcą. Wypłata środków pieniężnych z ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego nastąpi po stwierdzeniu zakończenia ostatniego etapu oraz dostarczeniu przez Dewelopera wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób	

	trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca, wraz z wydrukiem z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości odpisu zwykłego księgi wieczystej pobranym w dniu sporządzenia w/w aktu notarialnego potwierdzającym powyższe.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach, przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459, o kapitale zakładowym w kwocie 130 100 000 zł oraz kapitale wpłaconym w kwocie 130 100 000 zł, NIP 634-013-54-75			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy inwestycji	Zakres etapu	% udział	Termin do:
	1.	Prace projektowe, uzyskanie pozwolenia na budowę, prace ziemne, stan zero.	25 %	31.07.2026r.
	2.	Murowanie ścian nośnych parteru. Wieńce żelbetowe, strop żelbetowy nad parterem, murowanie ścian nośnych piętra, schody. Wykonanie i montaż konstrukcji dachu.	24 %	31.08.2026 r.
	3.	Murowanie ścian szczytowych, pokrycie dachu, obróbki blacharskie i montaż orywnowania połaci dachowej bez odpływów pionowych. Montaż stolarki okiennej	12 %	30.09.2026 r.
	4.	Murowanie ścian działowych, montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych podtynkowych bez podpinania skrzyni rozdzielczej i bez montażu gniazdek/wyłączników, montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji ogrzewania(przygotowanie) bez instalacji ogrzewania podłogowego i źródła ciepła. Wykonanie ocieplenia elewacji (styropian + siatka + klej + tynk) całego budynku poza wnęką wejściową i gzymsem dookoła budynku	14 %	30.11.2026 r.
	5.	Wykonanie tynków i posadzek wewnętrznych wraz z rozprowadzeniem instalacji ogrzewania podłogowego, ocieplenie poddasza montaż suchej zabudowy poddasza(karton gips) bez szpachlowania, wykonanie ocieplenia wnęki wejściowej, wykonanie gzymsu dookoła budynku, wykonanie 90% przyłączy (elektrycznego, wod.-kan.,)	15 %	31.03.2027 r.
	6.	Montaż ogrodzenia, utwardzenie i przygotowanie miejsc postojowych, rozplantowanie ziemi urodzajnej, montaż pompy ciepła, montaż osprzętu elektrycznego i skrzyni rozdzielającej, wykonanie przyłączy (do 100%): elektrycznego, wod.-kan., uzyskanie pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenie o zakończeniu prac bez sprzeciwu	10 %	31.05.2027 r.
		100 %		
Dopuszczenie waloryzacji ceny	Cena nie będzie podlegała waloryzacji.			

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej (dalej jako **Umowa**):
 - 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35, ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 695, dalej jako **Ustawa Deweloperska**);
 - 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej;
 - 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
 - 5) jeżeli niniejszy prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę, w terminie określonym w Umowie własności nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną Budynkiem,
 - 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej;
 - 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej;
 - 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej budynku na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej;
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe;
 - 13) w przypadku odmowy zawarcia przez bank umowy o kredyt mieszkaniowy (hipoteczny), z którego miały zostać sfinansowane środki na zapłatę ceny określonej w Umowie, pod warunkiem przedłożenia Deweloperowi decyzji o odmowie udzielenia kredytu wydanych przez co najmniej trzy niepowiązane ze sobą banki oraz dochowania przez nabywcę należytej staranności w celu uzyskania pozytywnej decyzji kredytowej;

	14) w przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług (VAT), skutkującego podwyższeniem ceny sprzedaży. W takim przypadku nabywca może, według własnego wyboru, zaakceptować podwyższoną cenę albo odstąpić od Umowy. Nabywcy nie przysługuje jednak prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Deweloper poinformuje go, iż mimo zmiany stawki VAT, cena nie ulegnie zmianie (tj. na skutek obniżenia ceny netto przez Dewelopera, do czego Deweloper upoważniony jest na mocy Umowy); 15) w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu ustalona na podstawie obmiaru powykonawczego różni się od powierzchni określonej w Umowie o więcej niż 2%. 2. W przypadkach, o których mowa w ppkt 1) -5) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa ppkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniona do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ppkt 7) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu wpłaconych środków. 5. W przypadku, o którym mowa w ppkt 8) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ppkt 9) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej. 7. W przypadku, o którym mowa w ppkt 13) powyżej, nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od przedłożenia deweloperowi ostatniej (trzeciej) odmowy udzielenia kredytu. 8. W przypadku, o którym mowa w ppkt 14) powyżej, nabywca ma prawo do odstąpienia składając Deweloperowi stosowne oświadczenie w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisma informującego o zmianie przepisów podatkowych oraz wynikającej z niej zmianie ceny. 9. W przypadku, o którym mowa w ppkt 15) powyżej, prawo odstąpienia może zostać wykonane przez nabywcę w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o wynikach obmiaru powykonawczego. Uprawnienie to nie przysługuje, jeżeli różnica powierzchni wynika ze zmian wprowadzonych do lokalu na wniosek nabywcy. 10. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, 2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo własności lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawiennictwo nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 11. Oświadczenie nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeśli zostało sporządzone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności działki wraz z budynkiem, z uwagi na złożenie wniosku o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej. Strony w Umowie zapewniły, że oświadczenie o zgodzie na wykreślenie roszczenia zostanie
--	--

	złożone do depozytu notarialnego w kancelarii notarialnej w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej nr 62/2- na warunkach określonych szczegółowo w protokole przyjęcia dokumentu do depozytu. 12. Jeżeli od Umowy odstępuje nabywca z przyczyn, o których mowa w pkt 1 powyżej - Deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 dni, licząc od daty przekazania Deweloperowi podpisanej przez nabywcę kopii faktury korygującej, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez nabywcę kwot. Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 dni, licząc od daty przedstawienia mu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i niezwłocznie przekaze ją nabywcy. 13. Jeżeli od Umowy odstępuje Deweloper z przyczyn, o których mowa w pkt 10 powyżej - Deweloper zobowiązany jest w terminie do 30 dni od daty przekazania Deweloperowi podpisanej przez nabywcę kopii faktury korygującej, zwrócić całość nominalnie wpłaconych przez nabywcę wpłat. Deweloper wystawi fakturę korygującą w terminie do 7 dni, licząc od daty odstąpienia i niezwłocznie przekaze ją nabywcy. 14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a zasady wypłaty określa umowa o prowadzenie otwartego - mieszkaniowego rachunku powierniczego stanowiąca załącznik nr 5 do Umowy. 15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej, bank dokonuje zwrotu salda znajdującego się na indywidualnym numerze subkonta nabywcy na podany przez nabywcę numer rachunku bankowego przeznaczony do zwrotu środków.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje – **NIE DOTYCZY**.
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – **NIE DOTYCZY**.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem Umowy odpowiednio do zakresu Umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową

– sprawozdaniem tejże spółki.

- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; **NIE DOTYCZY.**
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; **NIE DOTYCZY.**
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; **NIE DOTYCZY.**
- 9) dokumentem potwierdzającym:
- 10) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, – **NIE DOTYCZY.**
- 11) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Możliwość zapoznania się z informacjami i dokumentami w powyższym zakresie udostępniona jest w biurze Dewelopera pod adresem ul. Piaskowa 4d, 47-400 Racibórz w dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od 12 do 15, po wcześniejszym umówieniu spotkania.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 487).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski SA,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych - brak informacji.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu

Gwarancyjnego:

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. – **NIE DOTYCZY**

HOMEDEE Sp. z o.o.

ul. Piaskowa 4d

47-400 Racibórz

NIP 6392028596 REGON 525343877

